

PARTNER-CENTAR  
UL. DAVOR PANJKRET  
N. SELO PALANJEČKO, KUTINSKA 95  
44000 SISAK  
Telefon : 044/776-950  
Telefax : 044/776-943  
Žiro račun:  
2484008-1101785698  
2402006-1140110572

R-1

1701

UFA 567/2010

Porezni broj: 1701971371007  
O I B: 99966632994

TRANSPORT NOVAK D.O.O.  
DONJI HRAŠĆAN 1  
40320 DONJI KRALJEVAC  
MB/JMBG: 2033232  
O I B : 80533641741

RAČUN br. 010-100310

RJ/MT : 010 SJEDIŠTE PODUZEĆA  
Opis : RAČUN ZA STAN  
Poziv na broj : (07) 925-108-100310  
Narudžba kupca :  
Mjesto isporuke: SAMOBOR  
Plaćanje : 001 VIRMAN  
Transport :

Nadnevak računa : 12.07.2010  
Nadnevak isporuke : 12.07.2010  
Nadnevak dospijeca: 27.07.2010

Mj.izdavanja rn.: SISAK

Otp:  
Ref:

R.br	Šifra i naziv proizvoda/usluge	JM	KOLIČINA	CIJENA	Rab. %	VRIJ.-RABAT	Por. %	IZNOS
1.	Nekretnina - Samobor, Gundulićeva 27, k.č.br.4780/8, z.k.ul.6860 k.o.; Stan br.8, na 1.katu, površine 83.54 m2, pripadajuća spremišta oznake S7 površine 1.68 m2 i oznake S3 površine 2.77 m2, te parkirno mjesto oznake PM7 površine 7.50 m2 - ukupno 95.49 m2		1,000	501.817,34		501.817,34	23,00	617.235,33
2.	Zemljište		1,000	455.833,55		455.833,55		455.833,55
GRUPNO:	VRIJEDNOST	RABAT	VRIJED.-RABAT	OSN. ZA POREZ	POREZ			
	957.650,89	0,00	957.650,89	501.817,34	115.417,99			1.073.068,88

PARTNER-CENTAR  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
UL. DAVOR PANJKRET  
SISAK, NOVO SELO PALANJEČKO, Kutinska 95  
PB 1781671371007 MBG 90078408



PARTNER CENTAR UTO, VI. Davor Panjkret  
Novo Selo Palanječko, Kutinska 95  
44 000 S I S A K  
OIB: 99966632994

tel.: 044 776 950  
fax: 044 776 943  
e-mail: partner.centar@sk.t-com.hr  
ž.r.: 2402006-1140110572

**TABLICA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE U SVRHU ODREĐIVANJA IZNOSA  
POREZA NA PROMET NEKRETNINA I POREZA NA DODANU VRIJEDNOST**

Lokacija: Samobor, Gundulićeva 27, k.č.br.4780/8, z.k.ul. 6860 k.o. Samobor  
Nekretnina: Stan br. 8. na 1. katu, površine 83,54 m<sup>2</sup>, pripadajuća spremišta oznake S7 površine 1,68 m<sup>2</sup> i oznake S3 površine 2,77 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto oznake PM7 površine 7,50 m<sup>2</sup> -ukupno 95,49 m<sup>2</sup>

Datum: 12.07.2010.

Kupac: TRANSPORT NOVAK d.o.o., Donji Hrašćan 1, 40 320 Donji Kraljevac, OIB: 80533641741

1.	a	Ukupna površina stana	83,54	m <sup>2</sup>
	b	Ukupna površina spremišta	4,45	m <sup>2</sup>
	c	Ukupna površina parkirnog mjesta	7,50	m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO - NKP STANA</b>	<b>95,49</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
2.		Cijena zemljišta - ukupno	4.316.026,26	kn
3.		Netto komercijalna površina građevine (NKP)	904,14	m <sup>2</sup>
4.		Cijena zemljišta/m <sup>2</sup> NKP (2/3)	4.773,63	kn/m <sup>2</sup>
5.	a	Cijena zemljišta - stan (1.a x 4)	398.788,72	kn
	b	Cijena zemljišta - spremište (1.b x 4)	21.242,64	kn
	c	Cijena zemljišta - parkirno mjesto (1.c x 4)	35.802,20	kn
		<b>UKUPNO - CIJENA ZEMLJIŠTA</b>	<b>455.833,55</b>	<b>kn</b>
6.	a	Porez na promet nekretnina 5% ( 5.a x 0,05)	19.939,44	kn
	b	Porez na promet nekretnina 5% ( 5.b x 0,05)	1.062,13	kn
	c	Porez na promet nekretnina 5% ( 5.c x 0,05)	1.790,11	kn
		<b>UKUPNO - POREZ NA PROMET NEKRETNINA</b>	<b>22.791,68</b>	<b>kn</b>
7.		Cijena nekretnine (sa PDV-om)	1.073.068,88	kn
8.		Osnovica za PDV	501.817,34	kn
9.		PDV 23% ( 8 x 0,23)	115.417,99	kn
10.		<b>Osnovica za PDV + PDV (8 + 9)</b>	<b>617.235,33</b>	<b>kn</b>
		<b>Osnovica za porez na promet nekretnina</b>	<b>455.833,55</b>	<b>kn</b>
		<b>Osnovica za PDV</b>	<b>501.817,34</b>	<b>kn</b>
		<b>PDV 23% (plaća Partner centar UTO)</b>	<b>115.417,99</b>	<b>kn</b>
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1.073.068,88</b>	<b>kn</b>
		<b>POREZ NA PROMET NEKRETNINA (plaća kupac)</b>	<b>22.791,68</b>	<b>kn</b>

PARTNER CENTAR  
POSREDOVAČKI CBRT  
VI. Davor Panjkret  
Novo Selo Palanječko, Kutinska 95  
OIB: 99966632994  
IBAN: HR1213713710027  
IBO 60078403